

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-34602-IUPH-10/2023

Заводни број: 351-27/23

Датум: 25.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "МАСТЕР БУС" ПИБ: 106018654 из Руме, ул. Железничка бр. 208, поднетог путем ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, законски заступник Андрија Кририцић из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "МАСТЕР БУС" ПИБ: 106018654 из Руме, ул. Железничка бр. 208, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА аутобуске станице – објекат бр. 1 (катеорија објекта "В", класификациона ознака 124110), спратности П+1, висине 7,94м, максималних димензија 19,59 x 14,05м, укупне бруто површине 441,39м² и укупне нето површине 364,92м², у Руми, ул. Индустријска бр. 1в, сервисне станице за моторна возила са перионицом и пословним делом – објекат бр. 2 (катеорија "В", класификациона ознака 123002, 127420 и 122011), спратности П+1, висине 6,73м, максималних димензија 28,25 x 27,35м, укупне бруто површине 677,35м² и укупне нето површине 648,15м² у Руми, ул. Индустријска бр. 1б и надстрешнице на аутобуској станици – објекат бр. 3 (катеорија "Б", класификациона ознака 127420), спратности П+0, максималних димензија 45,95 x 10,50м, висине 5,45м, укупне бруто површине 316,10м² и укупне нето површине 316,10м², све то у Руми, на катастарској парцели број 12897 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-34602-CPI-2/2022 од 24. 03. 2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума и Потврде о пријави радова бр. ROP-RUM-34602-

WA-4/2022 од 12. 04. 2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Извођач грађевинских радова је "СДС ГРАДЊА" ПР Синиша Унијат, Баново Поље, на основу Уговора закљученог са инвеститором дана, 20. 03. 2022. године.

Извођач машинских радова је "CREATIVE ENERGY NS" из Новог Сада, на основу Уговора закљученог са инвеститором бр. 07/03/22 од 10.03.2022. године.

Одговорни извођач грађевинских радова, грађевинско-занатских радова и радова на хидротехничким инсталацијама одређен Решењем, од стране извођача радова је Звонимир Обрановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 0249 03.

Одговорни извођач машинских радова је Мићић Родољуб, дипл.инж.маш. одређен Решењем од стране извођача радова бр. 0508/221р од 05.08.2022. године.

Одговорни извођач електроенергетских и телекомуникационих инсталација је Никола Јеремић, дипл.инж.ел са лиценцом бр. 450 0188 03 одређен Решењем од стране извођача радова бр. 01-04/2022 од 22.04.2022. године.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 10. 01. 2023. године, инвеститор, ДОО "МАСТЕР БУС" ПИБ: 106018654 из Руме, ул. Железничка бр. 208, путем ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, законски заступник Андрија Кририцић из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу аутобуске станице – објекат бр. 1 (категорија објекта "В", класификациона ознака 124110), спратности П+1, висине 7,94м, максималних димензија 19,59 x 14,05м, укупне бруто површине 441,39м² и укупне нето површине 364,92м², у Руми, ул. Индустријска бр. 1в, сервисне станице за моторна возила са перионом и пословним делом – објекат бр. 2 (категорија "В", класификациона ознака 123002, 127420 и 122011), спратности П+1, висине 6,73м, максималних димензија 28,25 x 27,35м, укупне бруто површине 677,35м² и укупне нето површине 648,15м² у Руми, ул. Индустријска бр. 1б и надстрешнице на аутобуској станици – објекат бр. 3 (категорија "Б", класификациона ознака 127420), спратности П+0, максималних димензија 45,95 x 10,50м, висине 5,45м, укупне бруто површине 316,10м² и укупне нето површине 316,10м², све то у Руми, на катастарској парцели број 12897 к.о. Рума.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 19.750,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед

3. Елаборат геодетских радова за објекте бр. 952-094-85714/2022 од 03. 11. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-КОМЕРЦ” из Руме.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-85714/2022 од 21. 11. 2022. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-КОМЕРЦ” из Руме”.

5. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, главни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.

Пројекат архитектуре, бр. 04/2021 од март 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.

Пројекат конструкције, бр. 04/2021 од март 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6371 03.

Пројекат саобраћајнице, бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Војислав Ђапић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 С270 05.

Пројекат хидротехничке инсталације - унутрашњи развод бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.

Пројекат хидротехничке инсталације – спољни развод бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д315 06.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 1463110821 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОГРАДЊА” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 1463110821 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОГРАДЊА” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К885 12.

Пројекат машинских инсталација бр. Е-ПГД-01-03/22 од марта 2022. године, израђен од “МРМ Инжењеринг” из Новог Сада, одговорни пројектант: Слободан Чучковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Е827 07.

Пројекат спољног уређења бр. 04/2021 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.

Главни пројекат заштите од пожара бр. 050-22 од марта 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. са уверењем број 09-152-1484/16 и 217-1559/19.

7. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “ПРОЈЕКТ-РУМА” из Руме, законски заступник Андрија Кирицић из Руме.

8. Решење о спајању парцела бр. 952-02-3-094-4404/2022 од 19. 09. 2022. године, издато од РГЗ РС Служб за катастар непокретности Рума.

9. Решење о кућном броју бр. 952-02-10-094-12726/2022 од 08. 04. 2022. године, РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистр.

10. Енергетски пасош бр. CREP-EP000714763, Интерни број 405/2022 од 31.10.2022. године израђен од ДОО "ENERGY CONCEPT" из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Енергетски пасош бр. CREP-EP000714774, Интерни број 406/2022 од 31.10.2022. године израђен од ДОО "ENERGY CONCEPT" из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

11. Решење о сагласности бр. 217.4-7769/22 од 22. 08. 2022. године, издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту.

12. Изјава стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.

- Дана 14.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објект. Дана 21.12.2022. године достављен је записник да елаборат испуњава услове.

- Дана 25. 01. 2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад доставио је обавештење о прегледу елабората у коме се констатује да испуњава услове и да је извршено картирање прикључака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш